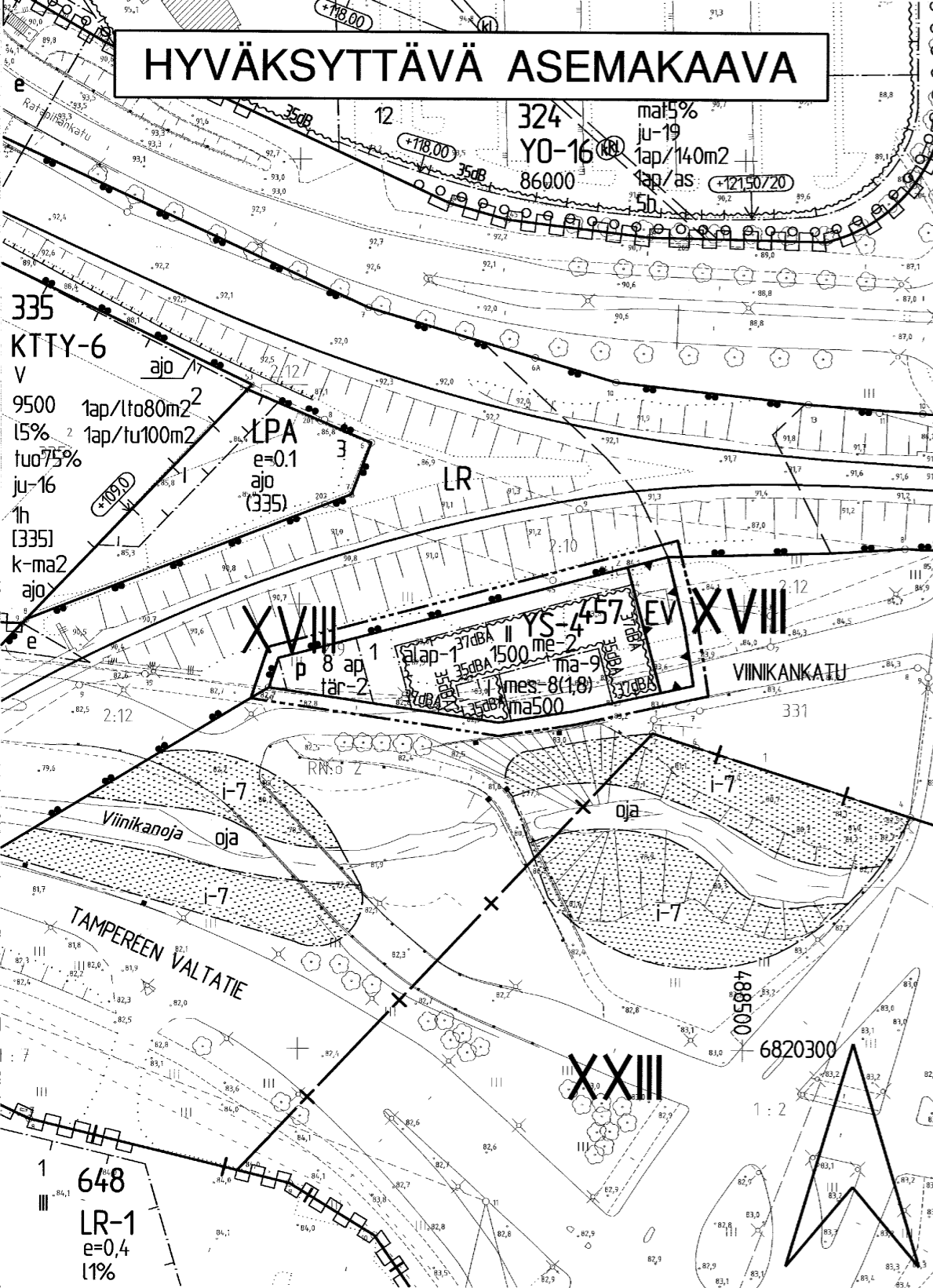


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVIII  
Katu- ja liikennealuetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVIII  
Kortteli nro: 457  
Erityisaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asunottomien yömajan.
	Suojaviiheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Maanalaisen tilan rakennusoikeus neliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
	Korttelin tai korttelinosan asuinrakennuksiin tulee tehdä tuulettava alapohja.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusosalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
	Pysäköintipaikka.
	Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi ympäristöön sopiva meluaita. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.
	Tontin autopaikkamäärä.
	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
	Rakennuksen perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisulla tulee huolehtia vieraisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvan yhteydessä.

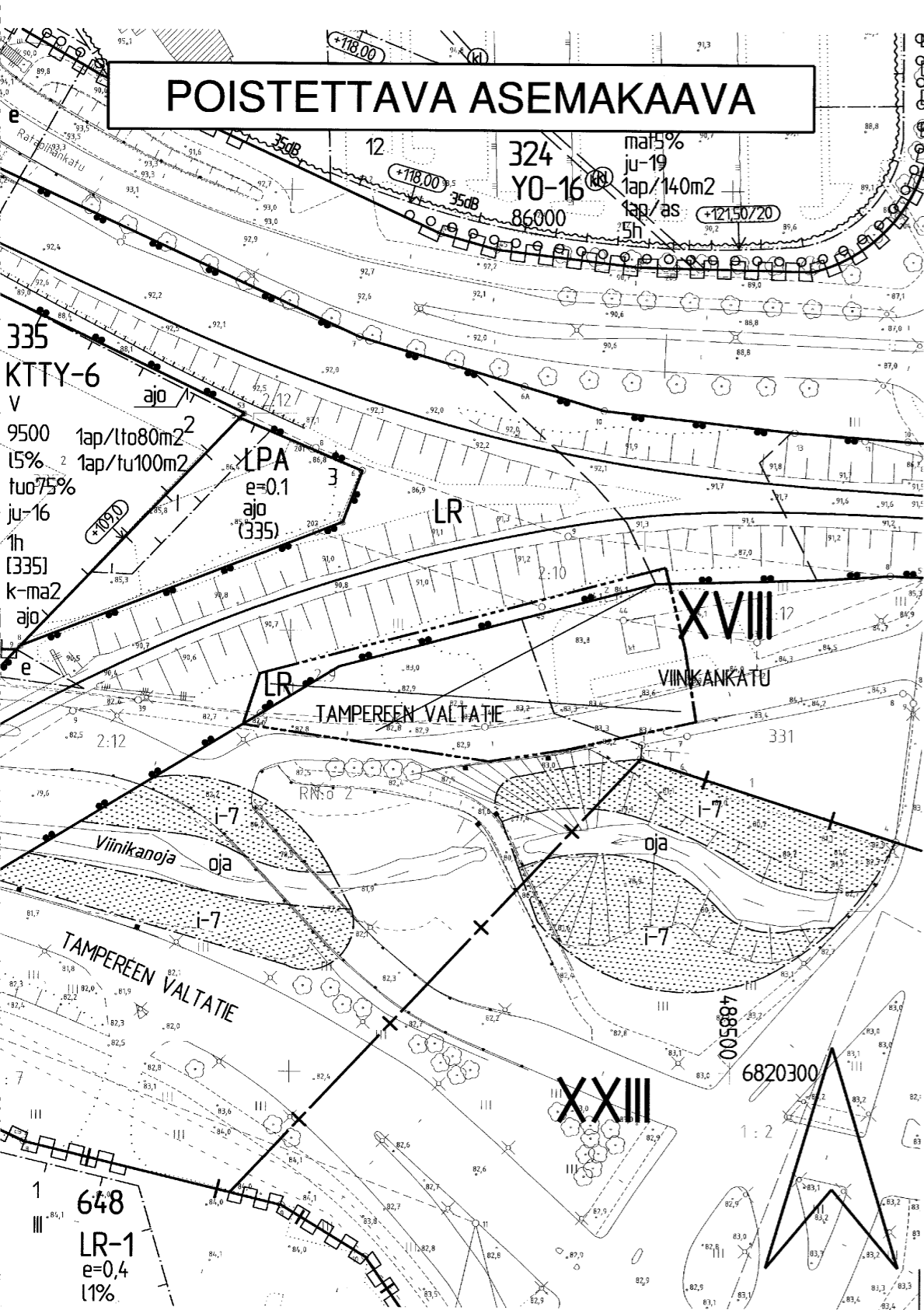
### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rautatiealue.
	Katu.
	Kadun nimi.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Autopaikkojen korttelialue.
	Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
	Kaupunginosan raja.

# POISTETTAVA ASEMAKAAVA



MUUTETAAN 7.11.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7702.  
MUUTETAAN 6.9.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7610.  
MUUTETAAN 3.3.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6590.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIirros.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 28 p:nä lokakuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<p>Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö XVIII Katu- ja liikennealuetta. ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	Suunnittelija JUHA JAAKOLA
	Piirtäjä T.KAASALAINEN Kartta nro 8007
Pvm. 16.12.2004	KV hyv. 16.03.2005 Ark. nro 14076 atk/vld